

Индивидуальный предприниматель  
Селиванов Евгений Дмитриевич  
ИНН: 292007666734  
ОГРНИП: 320290100034331



р/с: 40802810932190002510  
к/с: 30101810600000000786  
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786

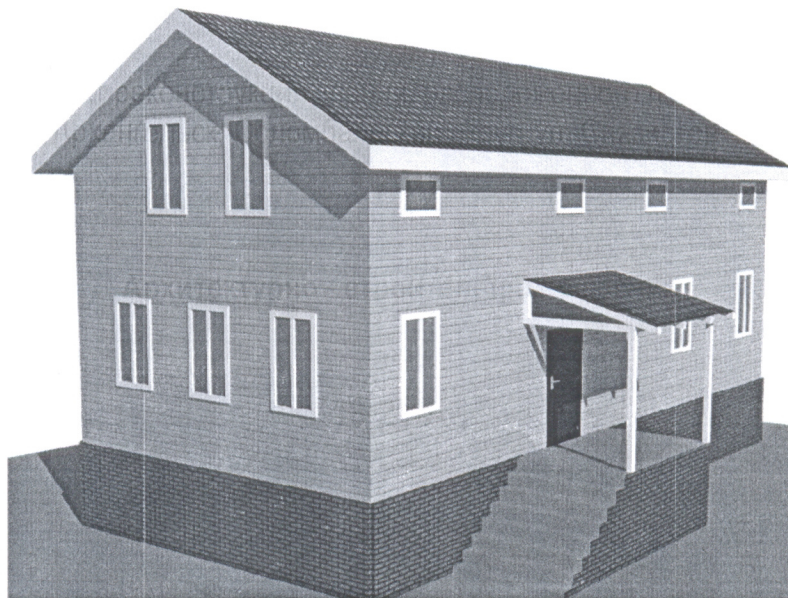
### **ИП СЕЛИВАНОВ**

Фактический адрес: 163046, г. Архангельск, Обводный канал, д.4/1  
СРО «Союз проектировщиков», свидетельство СРО-П-111-11012010  
телефон: +7 (960) 018-09-99, почта: L46454535@gmail.com, сайт: <https://stroy-expert29.ru>

Проект реконструкции здания, расположенного по адресу:  
г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д.8

### **Архитектурно - строительные решения**

**18-21-АС**



**2021 год**

Индивидуальный предприниматель  
Селиванов Евгений Дмитриевич  
ИНН: 292007666734  
ОГРНИП: 320290100034331



р/с: 40802810932190002510  
к/с: 30101810600000000786  
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786

### ИП СЕЛИВАНОВ

Фактический адрес: 163046, г. Архангельск, Обводный канал, д.4/1  
СРО «Союз проектировщиков», свидетельство СРО-П-111-11012010  
телефон: +7 (960) 018-09-99, почта: L46454535@gmail.com, сайт: <https://stroy-expert29.ru>

Проект реконструкции здания, расположенного по адресу:  
г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д.8

### Архитектурно - строительные решения

18-21-АС

Индивидуальный предприниматель

Главный инженер проекта



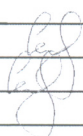

Селиванов Е.Д.

Селиванов Е.Д.

2021 год




## Состав раздела АС

Обозначение	Наименование	Примечание
18-21-АС.СР	Состав раздела	
18-21-АС.ПЗ	Текстовая часть	
18-21-АС	Графическая часть	

						18-21-АС.СР			
						Проект реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д.8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Разраб		Селиванов Е.Д.					Р	1	1
ГИП		Селиванов Е.Д.							
						Состав раздела АС	 ИП Селиванов Е.Д.		

## Содержание текстовой части комплекта «Архитектурно-строительные решения»

1. Общие сведения.....	5
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства .	5
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта строительства .....	5
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта строительства.....	5
5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта строительства.....	6
6. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций .....	6
7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта строительства .....	6
8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта строительства .....	6
9. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта строительства.....	6
10. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.....	6
11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность.....	6
12. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений .....	7
13. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.....	7
14. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.....	7
Список использованных источников .....	8

						18-21-АС.ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Селиванов				Текстовая часть раздела АС. Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	5
Инженер		Селиванов					ИП Селиванов Е.Д.		

## 1. Общие сведения

Настоящая рабочая документация разработана на основании договора №8 от 21 июня 2021 г., заключенного между ИП Селиванов Е.Д. и Низамутдиновым Э.Р. Проектом предусматривается реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д.8

Природно-географические характеристики района расположения здания:

- снеговой район – IV;
- ветровой район – II;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92): -33 °С.

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания:

- количество этажей до реконструкции: 1;
- количество этажей после реконструкции: 2;
- общая площадь помещений до реконструкции: 74,5 м<sup>2</sup> (жилая: 49,1 м<sup>2</sup>, подсобная :25,4 м<sup>2</sup>);
- общая площадь помещений после реконструкции: 164,94 м<sup>2</sup> (жилая: 117,09 м<sup>2</sup>, подсобная: 47,85 м<sup>2</sup>);
- строительный объем до реконструкции: 368 м<sup>3</sup>;
- строительный объем после реконструкции: 728,06 м<sup>3</sup>;

Виды работ:

- демонтаж пристройки в осях «Б» - «В»;
- демонтаж кровли и стропильной системы;
- демонтаж печей;
- демонтаж стены первого этажа по оси «Б», по оси «Г», по оси «2», по оси «3», по оси «4»;
- демонтаж чердачного перекрытия;
- устройство межэтажного перекрытия по деревянным балкам;
- устройство мансардного этажа;
- замена оконных и дверных заполнений;
- устройство крылец;
- утепление и облицовка фасада.

## 2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Рельеф участка спокойный. На территории земельного участка выполнены элементы благоустройства.

Данные об инженерно-геологических и гидрогеологических особенностях участка заказчиком в рамках выполнения данного проекта не предоставлялись.

## 3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта строительства

Расчетная сейсмическая интенсивность района строительства в баллах шкалы MSK-64 на основании карты ОСР-97: - (А), - (В), 6 (С). Затопления участка в период весеннего половодья не происходит. Многолетняя мерзлота в пределах участка строительства отсутствует. Особые природно-климатические условия на участке строительства отсутствуют.

## 4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта строительства

Сведения не устанавливались.

						18-21-АС.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта строительства**

Сведения не устанавливались.

**6. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций**

Проектом предусмотрено устройство мансардного этажа. Стены мансарды выполнены из бруса. Межэтажное перекрытие по деревянным балкам. Покрытие кровли выполнено из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. Фасад и чердачное перекрытие имеет утепление.

**7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта строительства**

Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость обеспечены конструктивной схемой здания. Узлы соединения строительных конструкций между собой обеспечивают жесткость и пространственную неизменяемость сооружения в целом. При выполнении работ по реконструкции применяются строительные конструкции серийного производства, сертифицированные материалы и изделия, используются методы и технологии производства работ, установленные требованиями нормативных документов, соблюдаются требования Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ [1]. Геометрические размеры сечений элементов строительных конструкций и их прочностные характеристики определены на основании расчета по предельным состояниям на действия нагрузок и их расчетных сочетаний, установленных СП 20.13330.2016 [2].

Технические решения, отраженные в проекте, соответствуют требованиям действующих строительных и противопожарных норм, обеспечивают соблюдение требований [1]. Строительно-монтажные работы необходимо выполнять в полном соответствии с рабочим проектом и на основании требований действующих строительных норм. При монтаже конструкций и изделий серийного производства строго выполнять требования и предписания производителей.

**8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта строительства**

Проектом реконструкции не предусматривается изменение подземной части объекта.

**9. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта строительства**

Планировка здания утверждена Заказчиком проектных работ.

**10. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения**

Сведения не устанавливались.

**11. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность**

При утеплении фасада и перекрытий толщину утеплителя определить теплотехническим расчетом.

						18-21-АС.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**12. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений**

При выполнении внутренней отделки помещений должны применяться сертифицированные материалы.

**13. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения**

При выполнении строительно-монтажных работ должны применяться сертифицированные материалы высокого качества, долговечность и эксплуатационная надежность которых гарантируется производителем. Выполняется антикоррозийная обработка металлических конструкций и изделий.

**14. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов**

В границах земельного участка не действуют опасные природные и техногенные процессы, соответствующие мероприятия не разрабатывались.

						18-21-АС.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Состав графической части

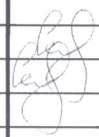
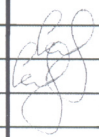

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа до реконструкции	
3	План первого этажа после реконструкции	
4	План второго этажа после реконструкции	
5	Фасад 1-5, 5-1	
6	Фасад А-Д	
7	Фасад Д-А	
8	Ведомость отделки фасада	

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами проектирования.

Главный инженер проекта



/Селиванов Е.Д./

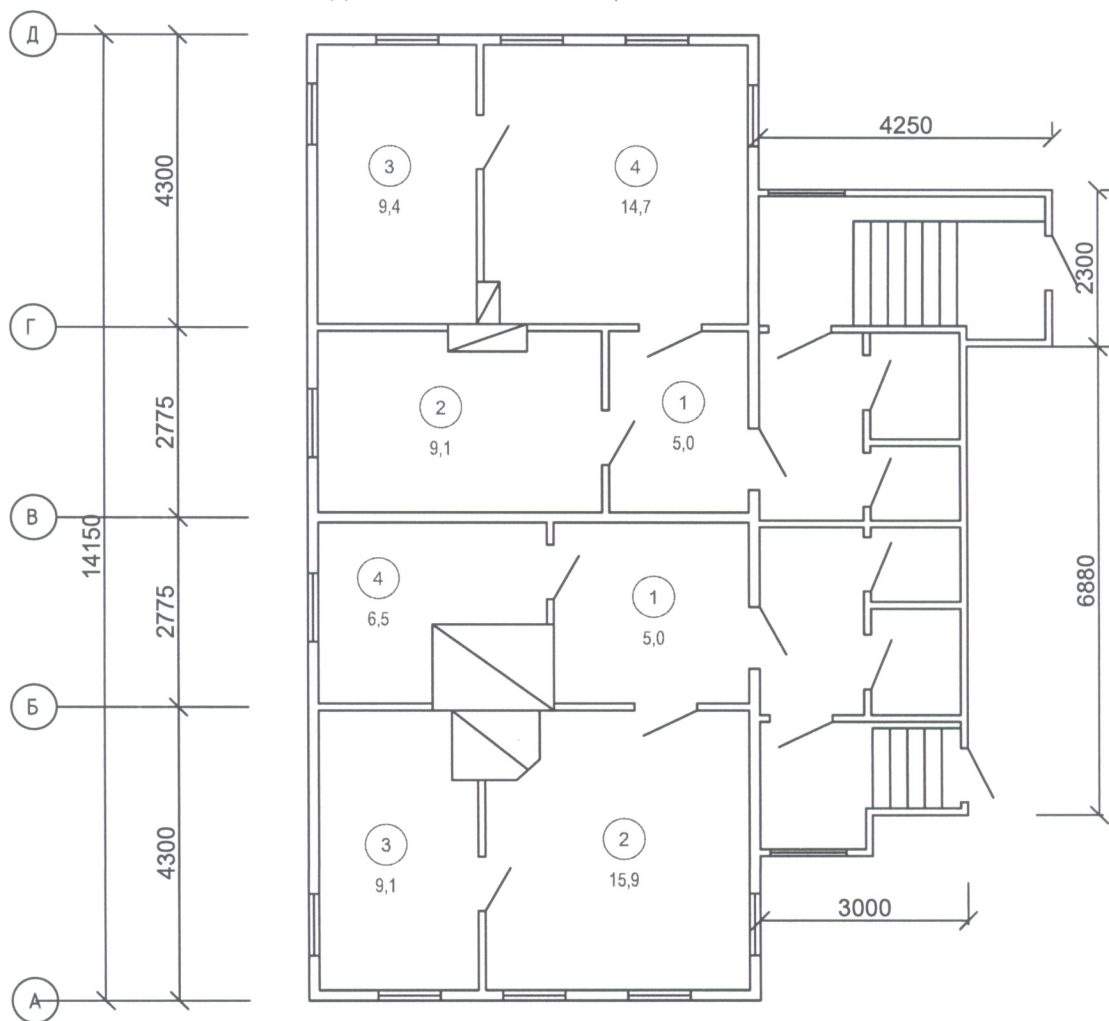
						18-21-АС		
						Проект реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д.8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб		Селиванов Е.Д.				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селиванов Е.Д.				Р	1	8
						Состав графической части		
						 ИП Селиванов Е.Д.		

Формат А4

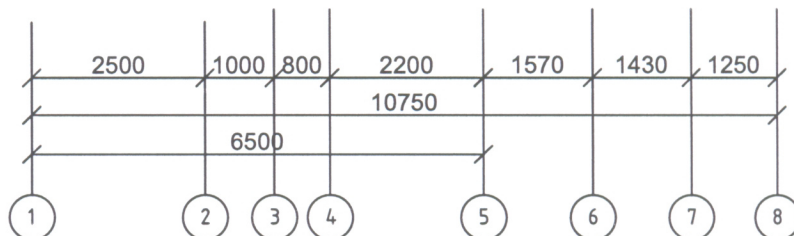


План первого этажа  
до реконструкции 1:100

10



**Примечание**  
Площадь пристройки в осях  
"5"- "8" =  $5,8 \cdot 3,0 + 4,25 \cdot 2,3 - 3,0 \cdot 0,3 +$   
 $+ 1,38 \cdot 1,38 + 1,73 \cdot 1,98 = 31,6 \text{ м}^2$



Экспликация помещений 1 этажа в осях  
"А"-"В"

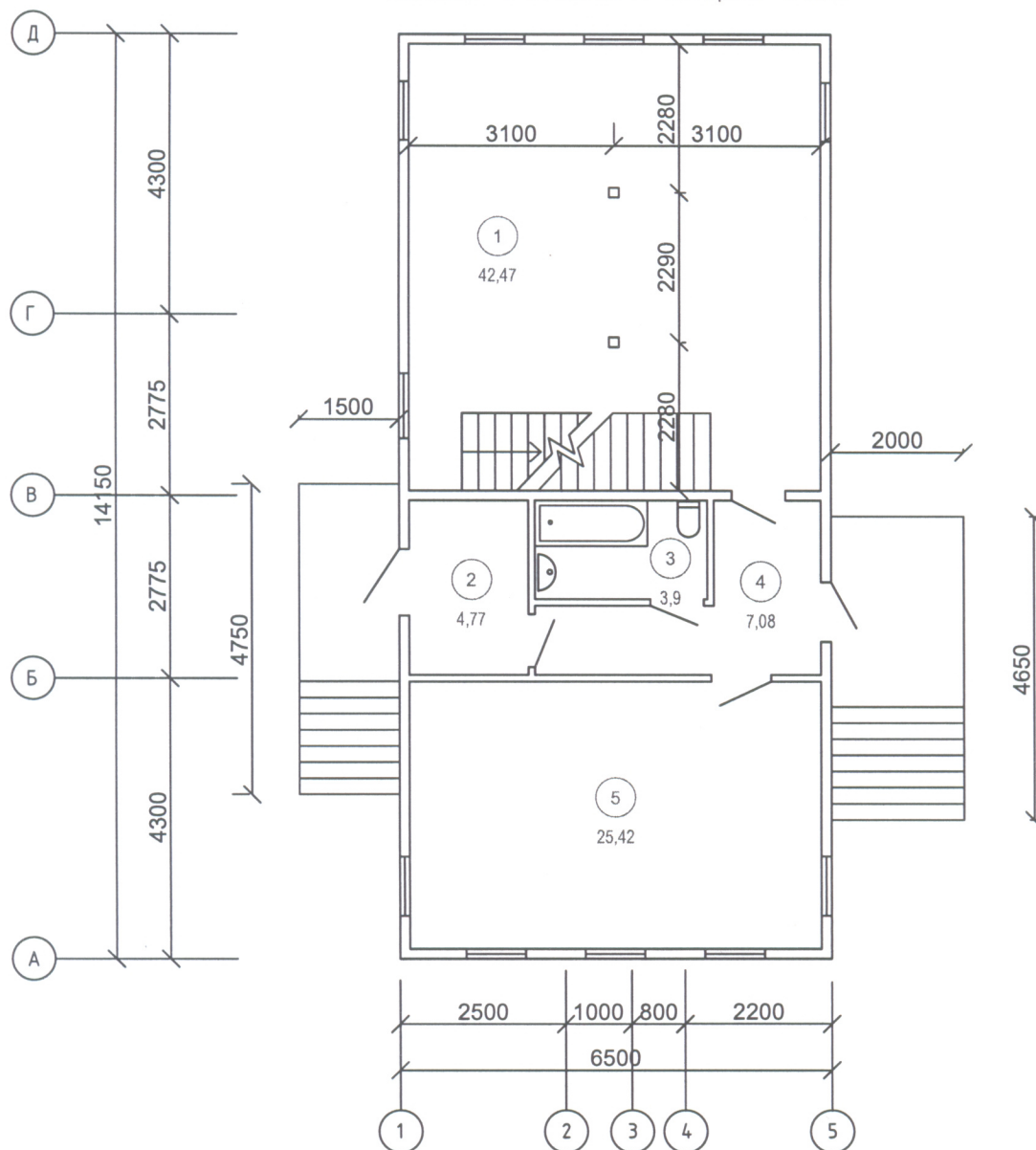
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	5
2	Жилая комната	15,9
3	Жилая комната	9,1
4	Кухня	6,5
		36,5

Экспликация помещений 1 этажа в осях  
"В"-"Д"

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	4,8
2	Кухня	9,1
3	Жилая комната	9,4
4	Жилая комната	14,7
		38

					План первого этажа до реконструкции. Экспликация помещений.		Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		

План первого этажа  
после реконструкции 1:100



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилая комната	42.47
2	Топочная	4.77
3	Санузел	3.9
4	Прихожая	7.08
5	Жилая комната	25.42
		83.64

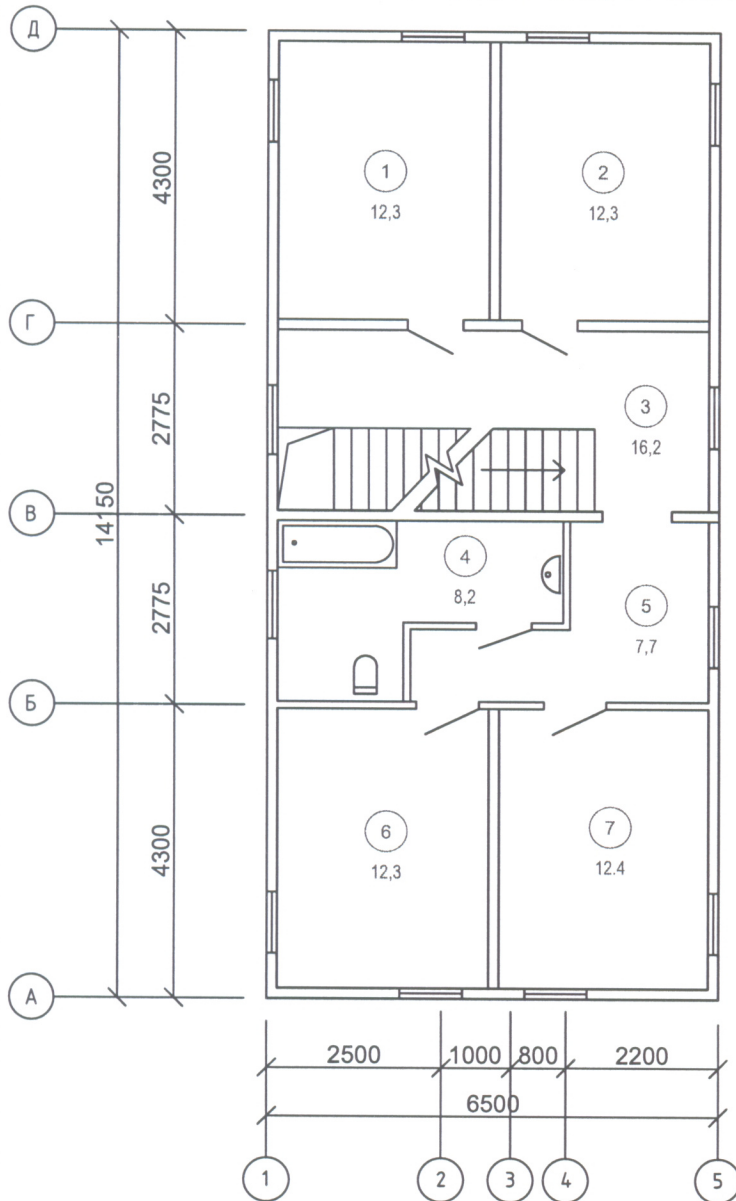
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

План первого этажа после реконструкции. Экспликация помещений.

Лист

3

План второго этажа  
после реконструкции 1:100

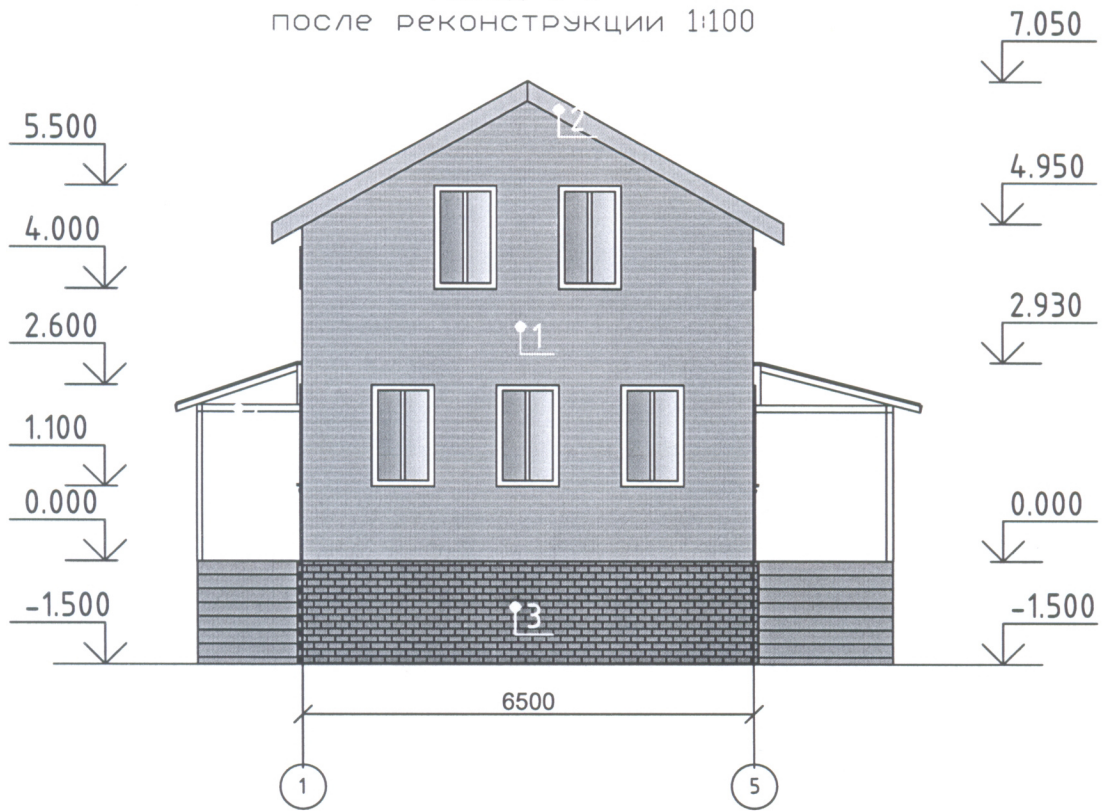


Экспликация помещений 2 этажа

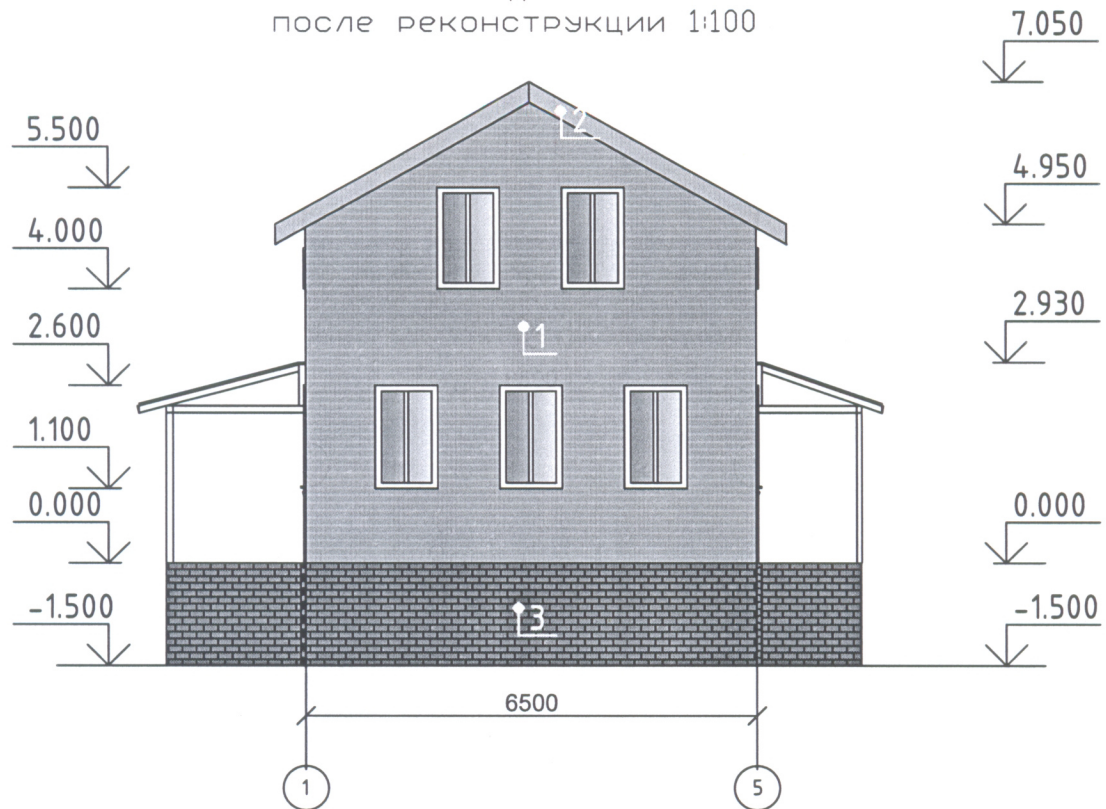
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилая комната	12,3
2	Жилая комната	12,3
3	Коридор	16,2
4	Санузел	8,2
5	Коридор	7,7
6	Жилая комната	12,3
7	Жилая комната	12,3
		81,3

						План второго этажа после реконструкции. Экспликация помещений.	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		4

Фасад 1-5  
после реконструкции 1:100



Фасад 5-1  
после реконструкции 1:100



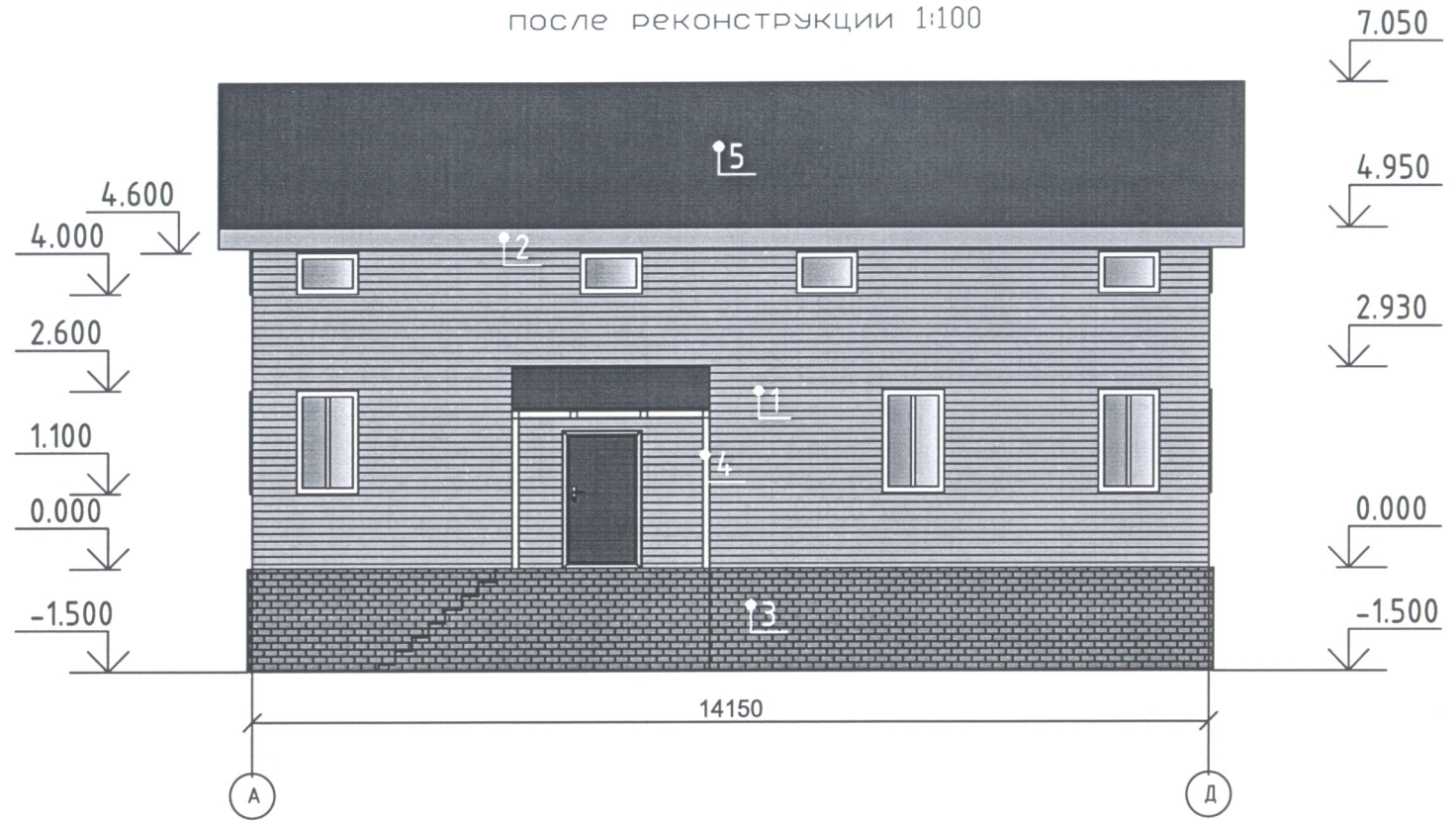
Изм.	Кол.	Лист	Надокум.	Подпись	Дата

Фасад 1-5, 5-1.

Лист

5

Фасад А-Д  
после реконструкции 1:100

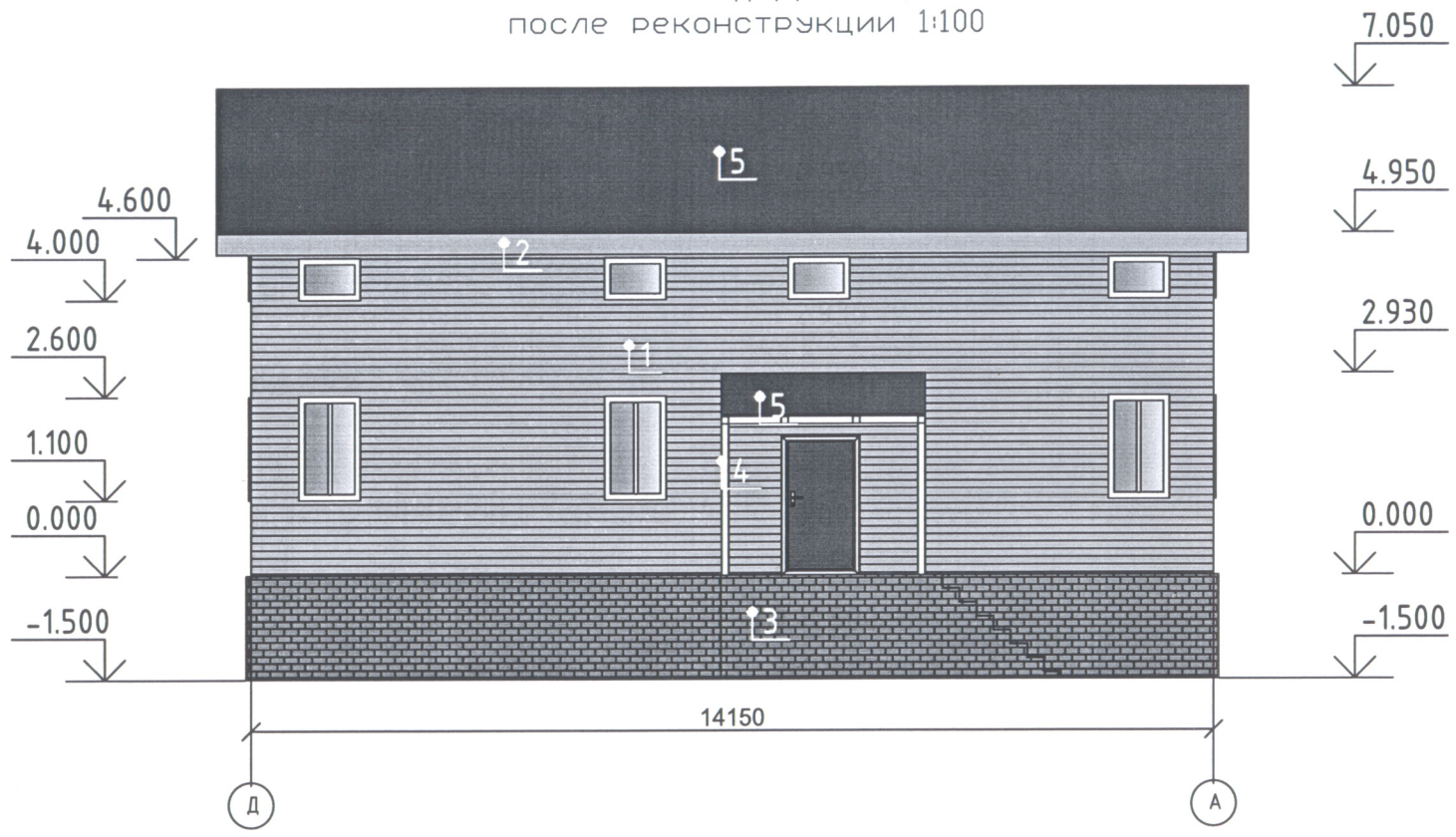


Изм.	Кол.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

Фасад А-Д

Лист
6

Фасад Д-А  
после реконструкции 1:100



Изм.	Кол.	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

Фасад Д-А

Лист
7

Формат А4

## Ведомость отделки фасада

№ п/п	Наименование поверхности	Образец колера RAL	Вид отделки, материал
1	Стены, сайдинг	1014	Пластик
2	Карнизный свес	1013	Пластик
3	Цоколь	1036 под кирпич	Пластик
4	Каркас крыльца	белый	Краска
5	Кровля	8017	Краска

						Ведомость отделки фасада	Лист
							8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недокум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

«16» июня 2021 г.

№ 02-475

(дата)

(номер)

**Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»  
(СРО «Союз проектировщиков»)**

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, www.spsro.ru, info@spsro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-111-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Индивидуальный предприниматель Селиванов Евгений Дмитриевич

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Селиванов Евгений Дмитриевич	
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	292007666734	
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	320290100034331	
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	164262, РОССИЯ, Архангельская область, Плесецкий район, рп. Плесецк, ул. Беданова, д. 44	
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	333	
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«02» декабря 2020 г.	
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«01» декабря 2020 г., №48-20П	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«02» декабря 2020 г.	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
<b>3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:</b>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«02» декабря 2020 г.	---	---



<b>3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:</b>		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
<b>3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:</b>		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
<b>4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:</b>		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---



Исполнительный директор

А.Н. Казак

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	29:22:022829:59		
Номер кадастрового квартала:	29:22:022829		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:002:000056470; Инвентарный номер 5647; Условный номер 29:22:022829:0007:005647/00		
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Связистов, д. 8		
Площадь:	74.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Домовладение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1940		
Год завершения строительства:	1940		
Кадастровая стоимость, руб:	3229604.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:022829:7		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:22:022829:114, 29:22:022829:115		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Низамутдинов Эдуард Ришатович		

ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
(подпись) ЛАГУНОВА М. В.  
(Ф.И.О.)  
17.08.2021

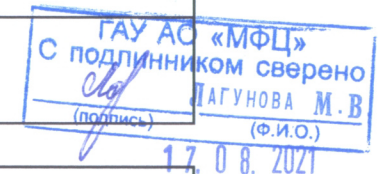
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022829:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Низамутдинов Эдуард Ришатович, 20.04.1992, ГОР. АРХАНГЕЛЬСК, Российская Федерация, СНИЛС 140-807-897 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1112 №878262, выдан 02.07.2012, МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ №1 УФМС РОССИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДЕ АРХАНГЕЛЬСКЕ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:022829:59-29/188/2021-16 21.05.2021 15:18:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 20.05.2021 Акт приема-передачи, выдан 20.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2021 15:18:16	
	номер государственной регистрации:	29:22:022829:59-29/188/2021-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2021 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.05.2021 Акт приема-передачи, выдан 20.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
21 мая 2021г.		
Кадастровый номер:	29:22:022829:59	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ГАУ АО «МФЦ»  
 Подлинником сверено  
 Лагунова М.В.  
 (Ф.И.О.)

17.08.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

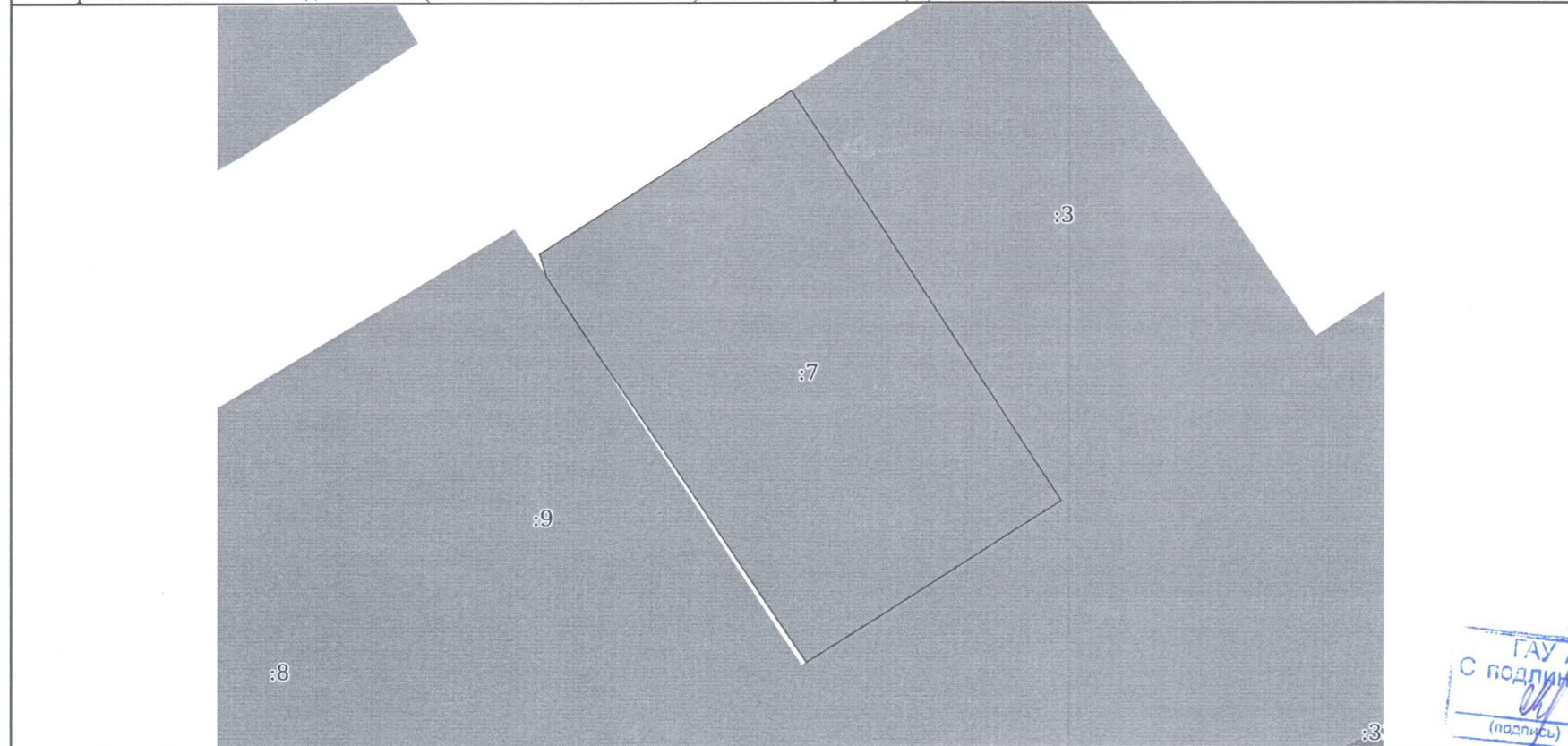
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21 мая 2021г.

Кадастровый номер: 29:22:022829:59

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
(подпись) ДАГУНОВА М.В.  
(Ф.И.О.)

17.08.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

21 мая 2021г.	
Кадастровый номер: 29:22:022829:59	Номер этажа (этажей): 01



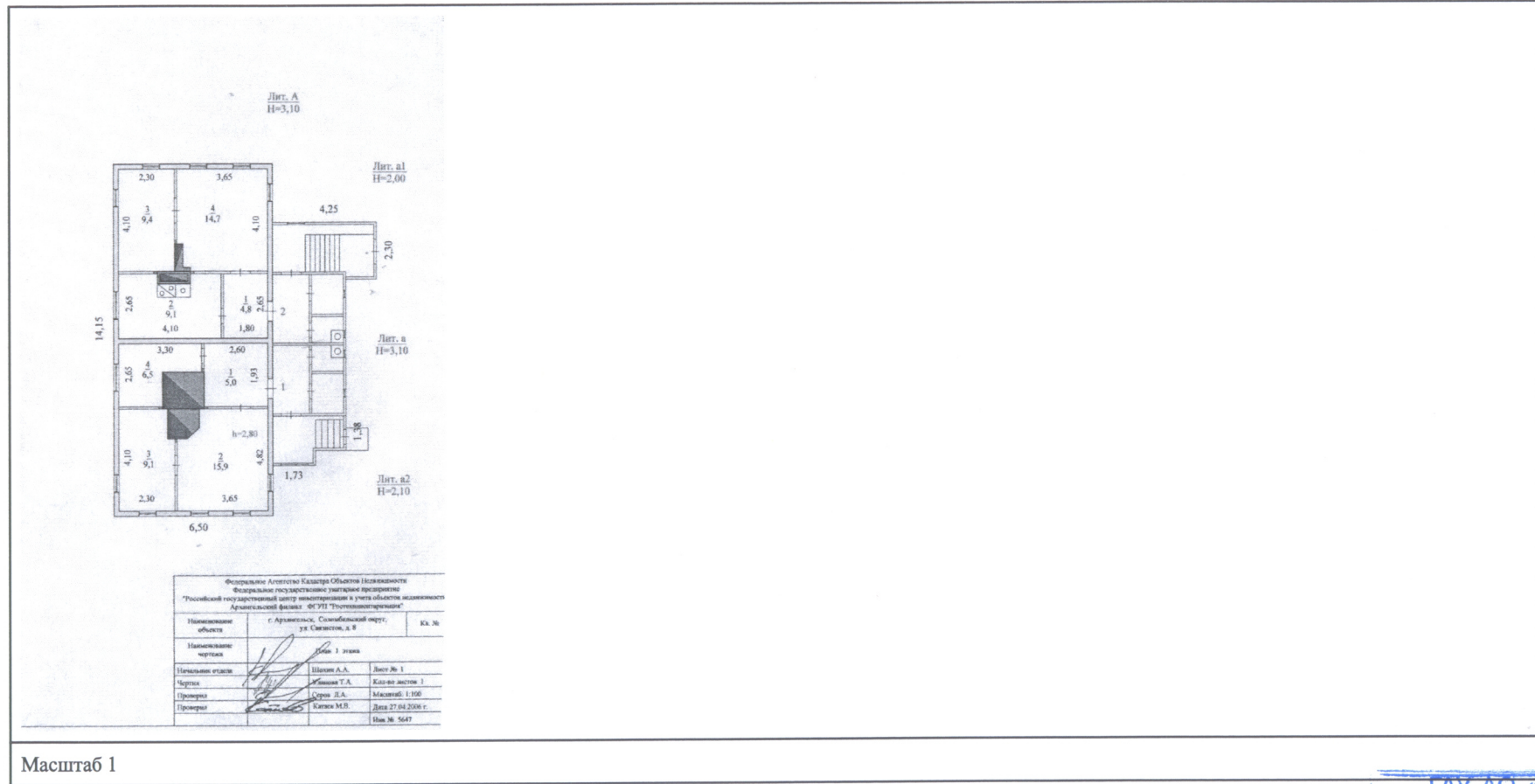
Масштаб 1

ГАУ АО «МФЦ»  
 С подлинником сверено  
 ЛАГУНОВА М.В.  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 17.08.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 29:22:022829:59		Номер этажа (этажей): 01	



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр кадастровых и учетно-оценочных работ" Архангельский филиал ФГУП "Росреестр"		
Наименование объекта	г. Архангельск, Сельмобильский округ, ул. Сивилев, д. 8	Кв. №
Наименование чертежа	Этаж 1 этаж	
Начальник отдела	Шалкин А.А.	Лист № 1
Чертежник	Жукова Т.А.	Кол-во листов 1
Проверка	Сорок Д.А.	Масштаб: 1:100
Проверка	Кажин М.В.	Дата 27.04.2020г.
		Лист № 5647

ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
*О.В.* ЖАГУНОВА М.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

7. 0 8. 2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

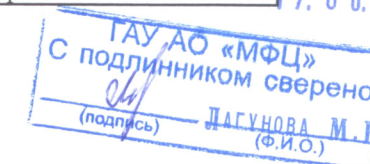
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	29:22:022829:7		
Номер кадастрового квартала:	29:22:022829		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:022829:0007; 29:22:02 28 32:0004		
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Связистов, дом 8.		
Площадь:	1051 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	621844.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:022829:59		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Низамутдинов Эдуард Ришатович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

7.08.2021





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

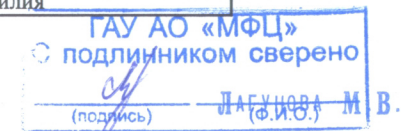
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022829:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Низамутдинов Эдуард Ришатович, 20.04.1992, ГОР. АРХАНГЕЛЬСК, Российская Федерация, СНИЛС 140-807-897 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1112 №878262, выдан 02.07.2012, МЕЖРАЙОННЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ №1 УФМС РОССИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДЕ АРХАНГЕЛЬСКЕ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:022829:7-29/188/2021-2 21.05.2021 15:18:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 20.05.2021 Акт приема-передачи, выдан 20.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2021 15:18:16	
	номер государственной регистрации:	29:22:022829:7-29/188/2021-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2021 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 20.05.2021 Акт приема-передачи, выдан 20.05.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

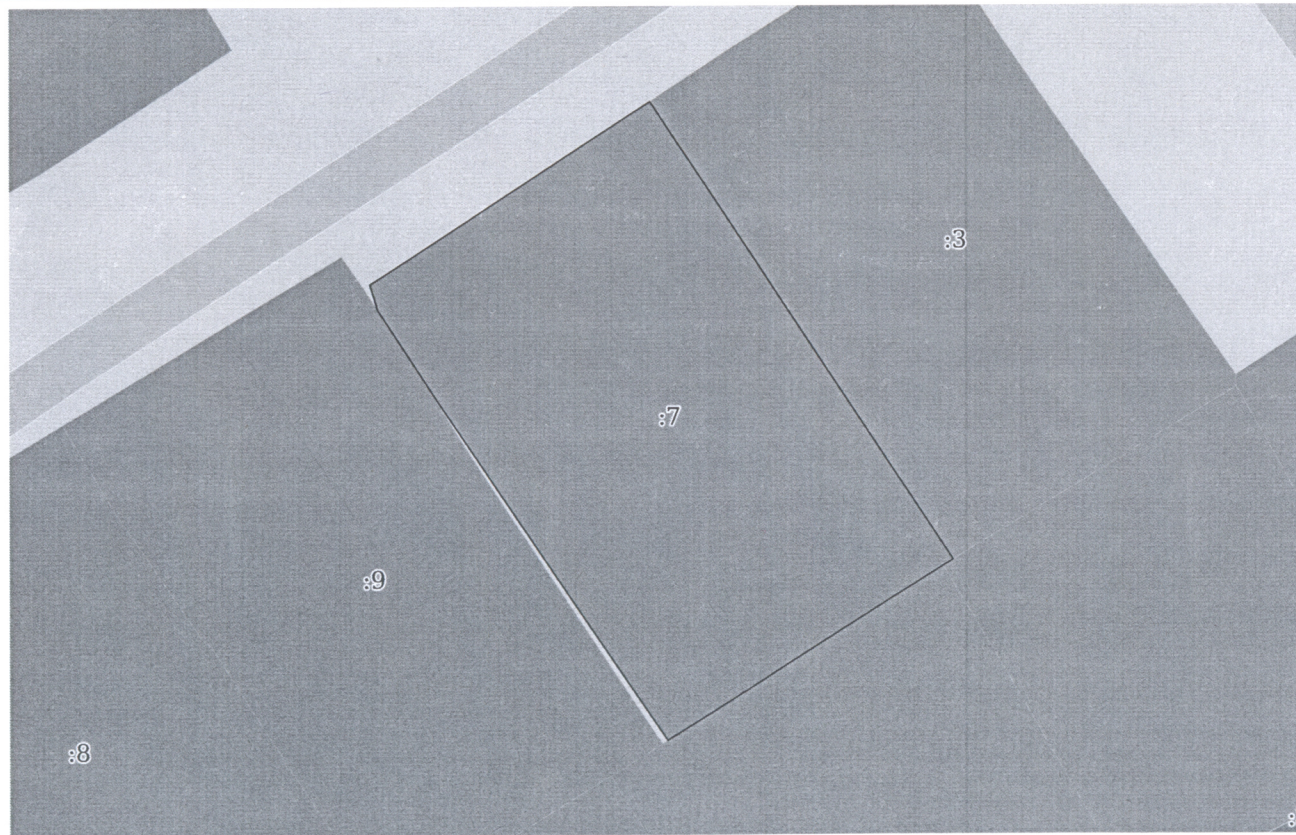
17.08.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		29:22:022829:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.08.2021

ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
ЛАГУНОВА М.В.  
(подпись)      (Ф.И.О.)